

COMUNE DI BIANZE'

PROVINCIA DI VERCELLI

PARERE DEL REVISORE SULLA MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)

Verbale n. 51 del 25 marzo 2021

Il giorno 25 del mese di marzo dell'anno duemila ventuno, il Revisore dei Conti Dott.sa Giuseppina CENEDESE a seguito della richiesta del parere in relazione alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19.03.2021 ad oggetto:

"MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)"

ha formulato il seguente parere:

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 16/07/2020 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica (IMU);

VISTO l'articolo 1, comma 48, legge 30 dicembre 2020, n. 178, il quale dispone che *"A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà"*;

VISTI:

- l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale dispone: *"Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: ...f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi"*;
- l'art.53, comma 16, della Legge 23/12/2000 n.388 come modificato dall'art.27 comma 8 della Legge 28/12/2001 n. 448, il quale



COMUNE DI BIANZE'

PROVINCIA DI VERCELLI

prevede che *“il termine per deliberare le aliquote e tariffe dei tributi locali, compresa l' aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art.1, comma 3, del D.Lgs. 28/09/1998 n.360, recante istituzione di un 'addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”;*

- l'art. 106 del decreto-legge 18 maggio 2020, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 che ha previsto, per l'esercizio 2021, che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui al citato articolo 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 2021, il quale ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2021, al 31 marzo 2021;

VISTA

- la modifica al titolo dell'art. 14 del vigente del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Unica (IMU) da “Comodato d'uso gratuito e locazione a canone concordato” a “Comodato d'uso gratuito, locazione a canone concordato e riduzione per soggetti non residenti nello stato”;
- di aggiungere il seguente comma 5 al testo del sopra indicato articolo 14:

“A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà.”

DI DARE ATTO che la presente delibera deve essere pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

DI DARE ATTO altresì che la presente deliberazione è soggetta a duplice pubblicazione all'Albo on line ai sensi dell'art. 88 dello Statuto Comunale.



COMUNE DI BIANZE'
PROVINCIA DI VERCELLI

Il sottoscritto Revisore

esprime

parere favorevole alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 18 marzo 2021.

Bianzè, 25 marzo 2021

Il Revisore dei Conti
